

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1	27734170	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1838	19	ostatní plocha	jiná plocha	
1839	21	ostatní plocha	jiná plocha	
1841/2	85	ostatní plocha	jiná plocha	
1841/3	9497	ostatní plocha	jiná plocha	
1844/6	147	zahrada		zemědělský půdní fond
3172/3	145	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (přípojka splaškové kanalizace) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 2978-6920/2024

Oprávnění pro

Parcela: 1838, Parcela: 1839, Parcela: 1841/2, Parcela: 1841/3, Parcela: 1844/6, Parcela: 3172/3

Povinnost k

Parcela: 1526/4, Parcela: 1526/406, Parcela: 1746/21, Parcela: 1746/37, Parcela: 1747/15, Parcela: 1747/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624065968 ze dne 02.12.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:39:50. Zápis proveden dne 09.01.2025.

V-23613/2024-702

Pořadí k 13.12.2024 10:39

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě (přípojka dešťové kanalizace) podle čl. 2 a 3 smlouvy v rozsahu dle GP 2979-6941/2024

Oprávnění pro

Parcela: 1838, Parcela: 1839, Parcela: 1841/2, Parcela: 1841/3, Parcela: 1844/6, Parcela: 3172/3

Povinnost k

Parcela: 1526/4, Parcela: 1526/406, Parcela: 1746/21, Parcela: 1746/37, Parcela: 1747/15, Parcela: 1747/17, Parcela: 1813/2, Parcela: 1817/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5624065968 ze dne 02.12.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 13.12.2024 10:39:50. Zápis proveden dne 09.01.2025.

V-23613/2024-702

Pořadí k 13.12.2024 10:39

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění nového kabelového vedení VN dle geom.plánu č. 1896-1202/2009

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1841/3, Parcela: 3172/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.07.2011.

V-13620/2011-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 477.750.000,- Kč,

budoucí pohledávky do výše 621.075.000,- Kč vzniklé do 30.9.2036

Oprávnění pro

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:
64948242

Povinnost k

Parcela: 1838, Parcela: 1839, Parcela: 1841/2, Parcela: 1841/3, Parcela: 1844/6,
Parcela: 3172/3

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. NZ-523/2022 ze dne 02.11.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 02.11.2022 15:06:50. Zápis proveden dne
24.11.2022.

V-21124/2022-702

Pořadí k 02.11.2022 15:06

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - vodovodního řádu DN 150, dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2940-870/2024

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5624062551 ze dne 23.07.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2024 11:02:03. Zápis proveden dne
23.08.2024.

V-14032/2024-702

Pořadí k 31.07.2024 11:02

o Věcné břemeno oprav a údržby

a kontroly inženýrské sítě, dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2940-870/2024

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5624062551 ze dne 23.07.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 31.07.2024 11:02:03. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.08.2024.

V-14032/2024-702

Pořadí k 31.07.2024 11:02

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě - rozvodného tepelného zařízení dle smlouvy v rozsahu GP č. 2963-84/2024

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1839, Parcela: 1841/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/24/530 ze dne 28.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.09.2024 08:15:19. Zápis proveden dne 02.10.2024.

V-16765/2024-702

Pořadí k 10.09.2024 08:15

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, kabelového vedení VN, telekomunikační síť, uzemnění dle smlouvy v rozsahu GP č. 2966-5042/2024

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330076967/001-ADS ze dne 30.09.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 22.11.2024.

V-20191/2024-702

Pořadí k 30.10.2024 08:00

o Věcné břemeno oprav a údržby

inženýrské sítě za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti dle čl. II. smlouvy

Oprávnění pro

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno,
RČ/IČO: 46347534

Povinnost k

Parcela: 1838

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná K/24/722 ze dne 07.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.11.2024 14:10:41. Zápis proveden dne 10.12.2024.

V-21616/2024-702

Pořadí k 18.11.2024 14:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemního vedení veřejné komunikační sítě - dle smlouvy v rozsahu GP č. 2980-691/2023

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1841/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 11010-114534 ze dne 20.11.2024.
Právní účinky zápisu k okamžiku 22.11.2024 11:21:15. Zápis proveden dne 17.12.2024.

V-22019/2024-702

Pořadí k 22.11.2024 11:21

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - potrubí přípojky splaškové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2978-6920/2024

Oprávnění pro

Jednotka: 1357/101, Jednotka: 1357/102, Jednotka: 1357/103, Jednotka: 1357/104,
Jednotka: 1357/105, Jednotka: 1357/106, Jednotka: 1357/107, Jednotka: 1357/108,
Jednotka: 1357/109, Jednotka: 1357/110, Jednotka: 1357/111, Jednotka: 1357/112,
Jednotka: 1357/113, Jednotka: 1357/114, Jednotka: 1357/115, Jednotka: 1357/116,
Jednotka: 1357/117, Jednotka: 1357/118, Jednotka: 1357/119, Jednotka: 1357/120,
Jednotka: 1357/121, Jednotka: 1357/122, Jednotka: 1357/123, Jednotka: 1357/124,
Jednotka: 1357/125, Jednotka: 1357/126, Jednotka: 1357/127, Jednotka: 1357/128,
Jednotka: 1357/129, Jednotka: 1357/130, Jednotka: 1357/201, Jednotka: 1357/202,
Jednotka: 1357/203, Jednotka: 1357/204, Jednotka: 1357/205, Jednotka: 1357/206,
Jednotka: 1357/207, Jednotka: 1357/208, Jednotka: 1357/209, Jednotka: 1357/210,
Jednotka: 1357/211, Jednotka: 1357/212, Jednotka: 1357/213, Jednotka: 1357/214,
Jednotka: 1357/215, Jednotka: 1357/216, Jednotka: 1357/217, Jednotka: 1357/218,
Jednotka: 1357/219, Jednotka: 1357/220, Jednotka: 1357/221, Jednotka: 1357/222,
Jednotka: 1357/223, Jednotka: 1357/224, Jednotka: 1357/225, Jednotka: 1357/226,
Jednotka: 1357/227, Jednotka: 1357/228, Jednotka: 1357/229, Jednotka: 1357/230,
Jednotka: 1357/231, Jednotka: 1357/232, Jednotka: 1357/233, Jednotka: 1357/234,
Jednotka: 1357/301, Jednotka: 1357/302, Jednotka: 1357/303, Jednotka: 1357/304,
Jednotka: 1357/305, Jednotka: 1357/306, Jednotka: 1357/307, Jednotka: 1357/308,
Jednotka: 1357/309, Jednotka: 1357/310, Jednotka: 1357/311, Jednotka: 1357/312,
Jednotka: 1357/313, Jednotka: 1357/314, Jednotka: 1357/315, Jednotka: 1357/316,
Jednotka: 1357/317, Jednotka: 1357/318, Jednotka: 1357/319, Jednotka: 1357/320,
Jednotka: 1357/321, Jednotka: 1357/322, Jednotka: 1357/323, Jednotka: 1357/324,
Jednotka: 1357/325, Jednotka: 1357/326, Jednotka: 1357/327, Jednotka: 1357/328,
Jednotka: 1357/401, Jednotka: 1357/402, Jednotka: 1357/403, Jednotka: 1357/404,
Jednotka: 1357/405, Jednotka: 1357/406, Jednotka: 1357/407, Jednotka: 1357/408,
Jednotka: 1357/409, Jednotka: 1357/410, Jednotka: 1357/411, Jednotka: 1357/412,
Jednotka: 1357/413, Jednotka: 1357/414, Jednotka: 1357/415, Jednotka: 1357/416,
Jednotka: 1357/417, Jednotka: 1357/418, Jednotka: 1357/419, Jednotka: 1357/420,
Jednotka: 1357/421, Jednotka: 1357/422, Jednotka: 1357/423, Jednotka: 1357/424,
Jednotka: 1357/425, Jednotka: 1357/426, Jednotka: 1357/427, Jednotka: 1357/428,
Jednotka: 1357/501, Jednotka: 1357/502, Jednotka: 1357/503, Jednotka: 1357/504,
Jednotka: 1357/505, Jednotka: 1357/506, Jednotka: 1357/507, Jednotka: 1357/508,
Jednotka: 1357/509, Jednotka: 1357/510, Jednotka: 1357/511, Jednotka: 1357/512,
Jednotka: 1357/601, Jednotka: 1357/602, Jednotka: 1357/603, Jednotka: 1357/604,
Jednotka: 1357/605, Jednotka: 1357/606, Jednotka: 1357/607, Jednotka: 1357/608,
Jednotka: 1357/609, Jednotka: 1357/701, Jednotka: 1357/702, Jednotka: 1357/703,
Jednotka: 1357/704

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 30.12.2024.

V-22932/2024-702

Pořadí k 05.12.2024 08:00

Věcné břemeno vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o

inženýrské sítě - potrubí přípojky dešťové kanalizace podle čl. II. smlouvy v rozsahu GP 2979-6941/2024

Oprávnění pro

Jednotka: 1357/101, Jednotka: 1357/102, Jednotka: 1357/103, Jednotka: 1357/104,
Jednotka: 1357/105, Jednotka: 1357/106, Jednotka: 1357/107, Jednotka: 1357/108,
Jednotka: 1357/109, Jednotka: 1357/110, Jednotka: 1357/111, Jednotka: 1357/112,
Jednotka: 1357/113, Jednotka: 1357/114, Jednotka: 1357/115, Jednotka: 1357/116,
Jednotka: 1357/117, Jednotka: 1357/118, Jednotka: 1357/119, Jednotka: 1357/120,
Jednotka: 1357/121, Jednotka: 1357/122, Jednotka: 1357/123, Jednotka: 1357/124,
Jednotka: 1357/125, Jednotka: 1357/126, Jednotka: 1357/127, Jednotka: 1357/128,
Jednotka: 1357/129, Jednotka: 1357/130, Jednotka: 1357/201, Jednotka: 1357/202,
Jednotka: 1357/203, Jednotka: 1357/204, Jednotka: 1357/205, Jednotka: 1357/206,
Jednotka: 1357/207, Jednotka: 1357/208, Jednotka: 1357/209, Jednotka: 1357/210,
Jednotka: 1357/211, Jednotka: 1357/212, Jednotka: 1357/213, Jednotka: 1357/214,
Jednotka: 1357/215, Jednotka: 1357/216, Jednotka: 1357/217, Jednotka: 1357/218,
Jednotka: 1357/219, Jednotka: 1357/220, Jednotka: 1357/221, Jednotka: 1357/222,
Jednotka: 1357/223, Jednotka: 1357/224, Jednotka: 1357/225, Jednotka: 1357/226,
Jednotka: 1357/227, Jednotka: 1357/228, Jednotka: 1357/229, Jednotka: 1357/230,
Jednotka: 1357/231, Jednotka: 1357/232, Jednotka: 1357/233, Jednotka: 1357/234,
Jednotka: 1357/301, Jednotka: 1357/302, Jednotka: 1357/303, Jednotka: 1357/304,
Jednotka: 1357/305, Jednotka: 1357/306, Jednotka: 1357/307, Jednotka: 1357/308,
Jednotka: 1357/309, Jednotka: 1357/310, Jednotka: 1357/311, Jednotka: 1357/312,
Jednotka: 1357/313, Jednotka: 1357/314, Jednotka: 1357/315, Jednotka: 1357/316,
Jednotka: 1357/317, Jednotka: 1357/318, Jednotka: 1357/319, Jednotka: 1357/320,
Jednotka: 1357/321, Jednotka: 1357/322, Jednotka: 1357/323, Jednotka: 1357/324,
Jednotka: 1357/325, Jednotka: 1357/326, Jednotka: 1357/327, Jednotka: 1357/328,
Jednotka: 1357/401, Jednotka: 1357/402, Jednotka: 1357/403, Jednotka: 1357/404,
Jednotka: 1357/405, Jednotka: 1357/406, Jednotka: 1357/407, Jednotka: 1357/408,
Jednotka: 1357/409, Jednotka: 1357/410, Jednotka: 1357/411, Jednotka: 1357/412,
Jednotka: 1357/413, Jednotka: 1357/414, Jednotka: 1357/415, Jednotka: 1357/416,
Jednotka: 1357/417, Jednotka: 1357/418, Jednotka: 1357/419, Jednotka: 1357/420,
Jednotka: 1357/421, Jednotka: 1357/422, Jednotka: 1357/423, Jednotka: 1357/424,
Jednotka: 1357/425, Jednotka: 1357/426, Jednotka: 1357/427, Jednotka: 1357/428,
Jednotka: 1357/501, Jednotka: 1357/502, Jednotka: 1357/503, Jednotka: 1357/504,
Jednotka: 1357/505, Jednotka: 1357/506, Jednotka: 1357/507, Jednotka: 1357/508,
Jednotka: 1357/509, Jednotka: 1357/510, Jednotka: 1357/511, Jednotka: 1357/512,
Jednotka: 1357/601, Jednotka: 1357/602, Jednotka: 1357/603, Jednotka: 1357/604,
Jednotka: 1357/605, Jednotka: 1357/606, Jednotka: 1357/607, Jednotka: 1357/608,
Jednotka: 1357/609, Jednotka: 1357/701, Jednotka: 1357/702, Jednotka: 1357/703,
Jednotka: 1357/704

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.12.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 30.12.2024.
V-22932/2024-702

Pořadí k 05.12.2024 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

čtyř stožárů závěsu trakčního vedení podle čl. 3. smlouvy v rozsahu GP 2981-6515/2024

Oprávnění pro

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 25508881

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.12.2024 09:59:31. Zápis proveden dne 02.01.2025.
V-23253/2024-702

Pořadí k 10.12.2024 09:59

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení v rozsahu GP č. 2977-6545/2024

Oprávnění pro

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1841/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná VB/41/2024 ze dne 13.12.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.12.2024 09:27:01. Zápis proveden dne 14.01.2025.

V-23823/2024-702

Pořadí k 17.12.2024 09:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 28.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.06.2007.

V-9672/2007-702

Pro: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27734170

- o Smlouva směnná ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2017 15:20:09. Zápis proveden dne 06.12.2017.

V-26861/2017-702

Pro: Diorit a.s., Dlouhá 727/39, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 27734170

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1844/6	24089	147
3172/3	22212	145

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2025 13:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610585 Komín

List vlastnictví: 2613

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 31.03.2025 13:48:00

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.