



R E Z I D E N C E

## Bytový standard



Ilustrační vizualizace

### **Dveře domovní**

- Hliníkové, prosklené.

### **Dveře vchodové do bytu**

- Dveře vstupní bezpečnostní s požárním atestem.
- Ocelová zárubeň bezpečnostní v barevné úpravě RAL.
- Kování bezpečnostní klika/koule, kukátko, práh.

### **Dveře vnitřní**

- Zárubně obložkové, hladké, včetně kování.
- Dveře lakované, bílé, bezfalce, DTD.

### **Garážová vrata**

- S elektropohonem, otevírání dálkovým ovladačem.

### **Vytápění**

- Centrální kotelna. Tepelné čerpadlo jako zdroj.
- Teplovodní podlahové vytápění, koupelnový žebřík.
- Ovládání přes mobilní aplikaci.

### **Nucené větrání.**

- Byty jsou vybaveny jednotkami s řízeným větráním a rekuperací tepla a vlhkosti.
- Včetně rozvodů.

### **Chlazení**

- Příprava pro možnost podlahového chlazení.
- Vlastní nastavení a ovládání pomocí chytré domácnosti v letních měsících.
- Ovládání přes mobilní aplikaci.

### **Inteligentní řízení technologií**

- Inteligentní řízení celé rezidence zahrnuje regulaci topení (chlazení), přehled spotřeby energií a vody,
- Přístupový systém pomocí NFC.
- Ve standardu tablet v každém bytě a ovládací Loxone vypínače - tlačítka Touch Tree white
- Loxone ovládání: teplota v jednotlivých místnostech bytů, rekuperace, světla, videotelefon + otevrání vstupních dveří domu, ochodové tlačítka na kompletní vypnutí bytu, venkovní stínění v případě objednání žaluzií z katalogu standard +
- Příprava pro další rozšíření možností inteligentní řízení domácnosti.

### **Stínění**

- Venkovní slunolamy na vybraných terasách.

*V případě vyřazení z výroby nebo změny některého výrobku ze standardu si Developer vyhrazuje právo nahradit za jiné se srovnatelnými kvalitativními parametry. Projektová dokumentace a popis standardů se mohou v průběhu výstavby měnit.*

### **Zařizovací předměty**

- WC mísa závěsná keramická.
- WC sedátko SoftClosing.
- Splachovací systém, ovládací tlačítko, barva bílá.
- Umyvadlo keramické.
- Umyvadlové stojankové baterie pákové, chrom lesklý.
- Vana pouze ve vybraných jednotkách.
- Vanová baterie páková + vanový set; pouze ve vybraných jednotkách.
- Sprchy „Walk-in“ (rozměry dle dispozice bytu); pouze ve vybraných jednotkách.
- sprchová zástěna, čiré sklo; pouze ve vybraných jednotkách.
- Sprchová baterie + sprchový set.
- Vybrané byty odtokový kanálek/vanička.
- Vybrané byty 3+kk a větší mají druhou koupelnu  
(případně možné využít jako tech. místnost pro pračku a pod.)

### **Dlažby**

- Rektifikované obklady 60x30cm
- Rektifikovaná dlažba 60x60cm, 60x30cm.

### **Podlahy obytných místností**

- Vinylová podlaha.

### **Podlahy terasa, balkon**

- Betonová/keramická dlažba.

### **Povrch stěn (vnitřní)**

- Sádrová omítka, malba bílá.

### **Parkování**

- Velkoprostrová v 1PP. Bezbariérový přístup, 178 míst + 8 míst pro motocykly
- Možnost instalace zásuvek nebo wallbox u parkovacího místa.
- U vybraných parkovacích míst je skladovací kóje.

### **Kočárkárny**

- V 1NP a 1PP společné místnosti určené jako kočárkárny případně kolárny.

### **Recepce**

- Vstupní místnost jako příprava pro možnost provozu recepce.

*Možnost klientských změn.*

### **Konstrukce**

- Základy a základová deska železobeton.
- Nosné zdi – železobeton/vápenopísek.
- Nenosné zdi a příčky – suchá výstavba
- Stropy – železobeton.

### **Tepelná izolace**

- Kontaktní tepelně izolační fasáda.

### **Strop**

- Strop sádkokarton/omítka, základní výmalba bílá.

### **Konstrukce střechy**

- Plochá střecha s extenzivní vegetací.

### **Schodiště**

- Železobetonové prefabrikované.

### **Výtahy**

- Osobní výtahy, celkem 5x.

### **Kuchyňský kout**

- Přívod studené a teplé vody.
- Vývod pro kuchyňský dřez/myčku (příprava a bez zápachové uzávěrky).
- Rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky v rohu a to včetně silnoproudu.

### **Silnoproud**

- Vypínače a zásuvky, odstín bílá.
- Hlavní rozvaděč obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe.
- Terasy a balkony s el. Zásuvkou na 220V a venkovním nástěnným svítidlem, el. přívod pro venkovní žaluzie.
- Možnost 230V zásuvky do vybraných skladovacích kójí.

### **Slaboproud**

- Optika do každého bytu.

### **Media**

- Centralní příprava teplé užitkové vody.
- Zdroj tepelné energie tepelné čerpadlo. Založní zdroj elektrický kotel.
- Samostatné měření všech medií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt, vše pod správou v aplikaci v rámci inteligentní řízení domácnosti.



rezidence@diorit.cz  
+420 776 149 820